REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 11.12.2025. 09:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uloška: 2689

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34506/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 82 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**633/3**	**FROUDEOVA ULICA**			**1489**	
		ZGRADA, Froudeova ulica 1-3, Zagreb			1489	
		UKUPNO:			**1489**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-24704/2023 ZABILJEŽBA, ČL. 174 ZAKONA O GRADNJI (NN 153/13), UPORABNA DOZVOLA KOMITETA ZA GRAĐEVINARSTVO, KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE OPĆINE NOVI ZAGREB BROJ: UP/I-05/3-5160/3-1985 21.11.1985, za zgradu, Froudeova ulica 1-3, Zagreb, pov. 1489 m2, sagrađenu na kčbr. 633/3	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
82.	**Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82)**	
	3 - sobni stan br. 75 u VIII (osmom) i IX (devetom) katu površine 101,58 čm sa spremištem br. 75 u podrumu površine 1 čm, Froudeova br. 3., koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	SEMIALJAC GORDANA, OIB: 43402556060, FROUDEOVA ULICA 3, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 26.05.2021.g. pod brojem Z-14176/2021 ZABILJEŽBA, prijava za upis prava vlasništva Predraga Jurčevića na skladišnom prostoru 2c u podrumu površine 44,80 m2.	
4.1	Zaprimljeno 28.05.2021.g. pod brojem Z-14447/2021 ZABILJEŽBA, prijava za upis prava vlasništva Predraga Jurčevića na skladišnom prostoru 2c u podrumu površine 44,80 m2.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
45. Na suvlasnički dio: 82			
45.1	Zaprimljeno 24.04.2024.g. pod brojem Z-11943/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, POSL. BR: OVR-733/2024-3. 24.04.2024, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 303,67 Eur, zajedno sa zateznim kamatama koje teku: - na iznos od 95,77 eur počev od 24.02.2022. pa do isplate, - na iznos od 76,70 eur počev od 24.03.2022. pa do isplate, - na iznos od 76,50 eur počev od 26.04.2022. pa do isplate, - na iznos od 54,70 eur počev od 27.05.2022. pa do isplate, i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od 46,54 eur, zajedno sa zateznom kamatama koje teku od 15.05.2023. godine pa do isplate, i to do 29.12.2023, po stopikoja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i troška ovog ovršnog postupka, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB**	303,67 EUR	vezano uz B 82 (82.3)
45.2	Zaprimljeno 24.04.2024.g. pod brojem Z-11943/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 45.1
50. Na suvlasnički dio: 82			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
50.1	Zaprimljeno 11.11.2024.g. pod brojem Z-30336/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-2485/2024-4 OD 07.11.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 24.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 768,77 EUR zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama na pojedinačne iznose, troškovima ovršnog postupka te ostalim uvjetima, kako je to navedeno u rješenju o osiguranju posl. br. Ovr-2485/2024-4 od 07.11.2024., koje je pohranjeno u zbirci isprava, za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB**	768,77 EUR	vezano uz B 82 (82.3)
50.2	Zaprimljeno 11.11.2024.g. pod brojem Z-30336/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 50.1
57. Na suvlasnički dio: 82			
57.1	Zaprimljeno 24.11.2025.g. pod brojem Z-34506/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL.BR. OVR- 2463/2025-2 24.11.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 188,84 EUR (slovima: stoosamdesetosam eura i osamdesetčetiricenta), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na pojedinačne iznose kako je to navedeno u rješenju o osiguranju posl.br. Ovr- 2463/25 od 24.11.2025. koje je pohranjeno u zbirci isprava, **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB**	188,84 EUR	vezano uz B 82 (82.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1009596/2025

Kontrolni broj: 359829102c83756

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.